

**Te huur**  
**winkel/ kantoorruimte Nieuwedijk 12 te Lemmer**  
**Huurprijs vanaf: € 1.295,- excl. per maand**



Deze ruime winkel / kantoorruimte van ca. 90 m<sup>2</sup> is gelegen in het centrum van Lemmer. Het geheel is recht tegenover de passage gesitueerd, dit is de doorgang van het centrum van Lemmer naar het (gratis) parkeerterrein met aangrenzend diverse winkels en ligt hierdoor op een uitstekende zicht locatie. Het pand heeft een grote etalage van circa 10 meter. Het gehele winkel/wooncomplex is gebouwd in 2004 en voldoet hierdoor aan de hedendaagse eisen. Op de begane grond van het complex bevinden zich meerdere winkelruimtes en op de verdieping bevinden zich appartementen.

Het pand is thans in gebruik als bloemenwinkel en in de naast gelegen panden zijn een nautic winkel en een kapsalon gevestigd.

**Kortom altijd al willen ondernemen in het leukste dorp van Friesland? Bekijk dan eens deze interessante locatie met diverse mogelijkheden.**

Aanvullende informatie:

- verwarming d.m.v. radiatoren • geheel voorzien van airco • keukenblok met koelkast en warm en koud water • toiletvoorziening aanwezig • ruime etalage
- voldoende parkeergelegenheid in de nabijheid • het pand is per direct beschikbaar