

Te koop: Jacob van Heemskerkstraat 1 te Lemmer
Vraagprijs: € 275.000.- k.k.



Altijd al vrijstaand willen wonen in het centrum van Lemmer? Dan is dit uw kans! Op een gewilde locatie en zeer rustige woonlocatie in het centrum van Lemmer gelegen traditioneel gebouwde **VRIJSTAANDE** woning met grote bijkeuken en garage met zolder. Het geheel staat op een perceel 247 m² en heeft een vrij uitzicht aan de voorzijde. De woning beschikt over een zonnige achtertuin welke op het zuidwesten gelegen is. Door de ligging nabij het centrum zijn voorzieningen zoals scholen, winkels, horecagelegenheden, bibliotheek en huisartsen op loopafstand.

Indeling: zij-entree/ hal, toilet, trapopgang, zonnige woonkamer type doorzon, gesloten keuken met keukenblok opstelling, toegang tot de grote kelder en tevens is er deur naar ruime bijkeuken met witgoedaansluiting en achterom. Via de bijkeuken is tevens de ruime garage bereikbaar welke beschikt over een ruime bergzolder.

1^e verdieping: overloop met inbouwkasten, 4 slaapkamers, badkamer met douchegelegenheid en wastafelmeubel.

Aanvullende informatie: • bouwjaar ca. 1950 • gebruiksoppervlak wonen ca. 106 m² • overige inpanidige ruimte ca. 25 m² • inhoud ca 350 m³ exclusief garage • perceeloppervlakte 247 m² • vloeren grotendeels van hout • deels kunststof en deels houten kozijnen • verwarming middels CV opstelling met radiatoren • zonnige achtertuin • voldoende parkeergelegenheid nabij de woning en eigen oprit • vrij uitzicht aan de voorzijde over groen en speeltuin • aanvaarding in onderling overleg